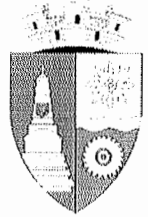


**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTĂRÂRE Nr. 166.....**

**Referitor la: Aprobarea << Protocolului de colaborare pentru implementarea proiectului „Infiintare si operationalizare- Centrul Cultural Bikers for Humanity Brezoi”>>**

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 27.12.2023, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.115/28.09.2023, domnul consilier Petrescu Florinel Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Oraşului Brezoi nr. 8116/12.12.2023, prin care se propune Aprobarea << Protocolului de colaborare pentru implementarea proiectului „Infiintare si operationalizare Centrul Cultural Bikers for Humanity”>>;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 8117/12.12.2023, prin care se propune aprobarea Protocolului pentru implementarea proiectului ”Infiintare si operationalizare –Centrul Cultural Bikers for Humanity Brezoi.

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35 alin (1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.129 alin.2 lit.b si alin.4, lit.d si art.139, art.196 din Oug nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un nr. de \_\_\_ voturi „pentru”,  
Adopta urmatoarea

## HOTARARE

Art. 1.Se aprobă << Protocolul de colaborare pentru implementarea proiectului „Infiintare si operationalizare Centrul Cultural Bikers for Humanity Brezoi”>>, care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Brezoi, prin Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Art. 3. Prezenta hotărâre se publica pe pagina de internet a primariei oras Brezoi [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţul Valcea;
- Primarului oraşului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe;

Brezoi, la 27.12.2023

Preşedinte de şedinţă,  
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona



Anexa nr.1 *6466 m-1661*  
*27.12.2023*

## PROTOCOL de COLABORARE

### I. Intre:

U.A.T ORAS BREZOI, cu sediul in Oras Brezoi str. Lotrului nr. 2, avand cod fiscal 2541894 si IBAN R061 TREZ 24A5 1010 3200 109X, deschis la Trezoreria Gura Lotrului, telefon 0250778240, reprezentata de Primar – Schell Robert Adrian;

**Bikers for Humanity Romania**, cu sediul in \_\_\_\_\_, avand cod fiscal \_\_\_\_\_, si IBAN \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, inscrisa in Registrul asociatiilor si fundatiilor de pe langa \_\_\_\_\_, sub nr. \_\_\_\_\_, reprezentata legal de \_\_\_\_\_;

Asociatia Mentor Rock, cu sediul in Municipiul Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian nr. 158A, avand cod fiscal 17527502 si IBAN RO96BTRLRONCRT0278773601, deschis la Banca Transilvania, telefon 0761312655, inscrisa in Registrul asociatiilor si fundatiilor de pe langa Judecatoria Ramnicu Valcea, sub nr. 11233/A/2005, reprezentata legal de Vicepresedinte – Mugescu Mihai Razvan;

Asociatia Constelatii Rock, cu sediul in Municipiul Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian nr. 158A, avand cod fiscal 44613740 si IBAN \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon 0761312655, inscrisa in Registrul asociatiilor si fundatiilor de pe langa Judecatoria Ramnicu Valcea, sub nr. 9/A/I/28.04.2021, reprezentata legal de Presedinte – Mugescu Mihai Razvan;

A intervenit prezentul Protocol de colaborare, semnat astazi \_\_\_\_\_, de catre reprezentantii partilor, ce stipuleaza:

### II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE

Obiectul protocolului il constituie colaborarea partilor in implementarea proiectului “Construirea, infiintarea si operationalizarea Centrului Cultural Bikers for Humanity Brezoi”;

pe terenul pus la dispozitie de Primaria Brezoi, situat in str. Ciresului, 8D, in scopul construirii centrului pentru a oferi activitati extracurriculare tinerilor vulnerabili din comunitate.

#### Etapele proiectului:

- Adoptare HCL aprobare protocol colaborare;
- Achizitionare si elaborare studiu geotehnic si topografic
- Achizitionare si elaborare Studiu Fezabilitate, Proiect Tehnic, DTAC
- Achizitionare si elaborare Proiect Tehnic
- Obtinere avize si Autorizatie Construire
- Identificarea de surse de finantare constructie imobil
- Construire imobil
- Operationalizare Centru Cultural
- Desfășurarea atelierelor socio - cultural educaționale pentru elevi și tineri în domeniul artei, respectiv, muzică, teatru, pictură, dans, etc., dar și al sportului și cinemetografiei, prin difuzarea de filme și concerte ori organizarea de spectacole de teatru

### III. ROLUL SI OBLIGATIILE PARTILOR

#### III. 1. Rolul si obligatiile U.A.T. Oras Brezoi:

- Punerea la dispozitie cu titlu gratuit a terenului necesar pentru edificarea Centrului cultural - pana la data de 01.02.2024;  
Alocarea resurselor necesare pentru:
  - Accesibilizarea cu utilitati a amplasamentului (drum de acces, apa, canalizare, si electricitate) - termen 31.03.2024;
  - Realizarea demersurilor necesare pentru obtinerea **autorizatiei de construire**, a avizelor si autorizatiilor - termen 31.03.2024;
  - Sprijina celelalte parti ale prezentului protocol in procesul de edificare, amenajare si dotare a imobilului;
  - Sprijina celelalte parti in activitatile de informare, comunicare, publicitate, promovare si fundraising pentru asigurarea resurselor necesare implementarii proiectului.

- Administreaza, ca un bun proprietar, imobilul si ii mentine utilitatile pe termen nelimitat;
- Mentine destinatia imobilului pentru o perioada de minimum 10 ani de la receptia finala a lucrarilor.

### III. 2. Rolul si obligatiile **Bikers for Humanity**:

- Isi asuma responsabilitatea de a asigura managementul (management de proiect, diriginte de santier) si monitorizarea activitatilor necesare pentru realizarea proiectului (edificarea Centrului Cultural Bikers For Humanity Brezoi);
  - Identificarea/contractarea proiectantului;
  - Identificarea/contractarea lucrarilor de executie;
  - Atragerea si asigurarea resurselor materiale (fonduri, materiale, mana de lucru, voluntari etc.) pentru edificarea Centrului cultural;
    - Edificarea imobilului, in conformitate cu cerintele stabilite de comun acord cu U.A.T. Oras Brezoi, amenajarea si dotarea acestuia;
    - Deschiderea unui cont bancar distinct de cel prin care deruleaza activitatea curenta, pentru gestiunea exclusiva a operatiunilor aferente proiectului;
    - Activitati de informare, comunicare, publicitate, promovare si fundraising pentru asigurarea resurselor necesare implementarii proiectului;
    - Asigurarea transparentei veniturilor si cheltuielilor aferente proiectului.

### III.3 Rolul si obligatiile Asociatiei Mentor Rock

- Asociația MENTOR ROCK, alaturi de Asociatia Constelatii Rock asigura administrarea activitatii centrului și a tuturor programelor cu caracter didactic, social si cultural care vor fi gazduite de acesta, folosind resurse umane si materiale proprii sau contractate in baza legislatiei in vigoare;
  - Concepe si implementeaza programe didactice, culturale si sociale oferite in mod gratuit grupului tinta;
  - Acceseaza finantari nerambursabile si alte tipuri de finantari pentru asigurarea continuitatii programelor centrului;
  - Gazduieste, coordoneaza si implementeaza, in cadrul centrului, proiecte destinate

dezvoltării abilităților personale și profesionale ale tinerilor;

- Selectează grupurile țintă pe criterii nediscriminatorii, bazate pe nevoile reale ale copiilor și tinerilor vulnerabili din comunitate;

- Sprijină celelalte părți ale prezentului protocol în procesul de Edificare, amenajare și dotare a imobilului;

- Sprijină celelalte părți în activitățile de informare, comunicare, publicitate, promovare și fundraising pentru asigurarea resurselor necesare implementării proiectului.

### III. 4 Rolul și obligațiile Asociației Constelații Rock

- Asociația CONSTELATII ROCK, alături de Asociația Mentor Rock asigură administrarea activității centrului și a tuturor programelor cu caracter didactic, social și cultural care vor fi găzduite de acesta, folosind resurse umane și materiale proprii sau contractate în baza legislației în vigoare;

- Concepe și implementează programe didactice, culturale și sociale oferite în mod gratuit grupului țintă;

- Accesează finanțări nerambursabile și alte tipuri de finanțări pentru asigurarea continuității programelor centrului;

- Găzduiește, coordonează și implementează, în cadrul centrului, proiecte destinate dezvoltării abilităților personale și profesionale ale tinerilor;

- Selectează grupurile țintă pe criterii nediscriminatorii, bazate pe nevoile reale ale copiilor și tinerilor vulnerabili din comunitate;

- Sprijină celelalte părți ale prezentului protocol în procesul de Edificare, amenajare și dotare a imobilului;

- Sprijină celelalte părți în activitățile de informare, comunicare, publicitate, promovare și fundraising pentru asigurarea resurselor necesare implementării proiectului.

## IV. RASPUNDEREA PARTILOR. LITIGII. FORTA MAJORA

a. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest Protocol de colaborare, de către una dintre părți, oricare dintre celelalte părți poate solicita în scris denunțarea

protocolului cu un preaviz de 7 zile, iar partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune-  
interese ce urmeaza a fi stabilite de catre instantele competente;

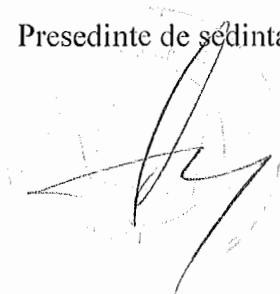
b. Eventualele litigii care ar putea sa apara in legatura cu acest protocol vor fi  
solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele  
judecatoresti cormpetente;

c. Forta majora legal notificata in scris, exonereaza de raspundere partea ce o  
invoca, in conditiile legii.

#### V. DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul Protocol de colaborare este valabil incepand cu data semnarii de catre toate  
partile, dar produce efecte incepand cu data demararii primei etape a proiectului, timp de 24  
luni, el putand fi prelungit prin acordul scris al partilor.

Presedinte de sedinta



Secretar general



*Anexa nr. 10  
HCL nr. 166/27.12  
2023*

Proiect nr.: 69/2023  
DATA ELABORARII: Noiembrie 2023  
FAZA: CERTIFICAT DE URBANISM

## DOCUMENTATIE TEHNICA FAZA: CERTIFICAT DE URBANISM

**DENUMIRE:** Construire Centrul Cultural Bikers For Humanity Brezoi,  
regim de inaltime P+M

**ADRESA:** Str.Ciresuluiu, nr. 8D, Loc. Brezoi, jud. Valcea,  
nr. cad. 37977

**BENEFICIARI:** UAT Brezoi (Orasul Brezoi)

**PROIECTANT :** S.C. Noi Orientari in Arhitectura S.R.L.

Proiect nr.: 69/2023  
DATA ELABORARII: Noiembrie 2023  
FAZA: CERTIFICAT DE URBANISM

# Construire Centrul Cultural Bikers For Humanity Brezoi, regim de inaltime P+M

## MEMORIU TEHNIC

PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

### A. DATE GENERALE:

<b>DENUMIRE:</b>	Construire Centrul Cultural Bikers For Humanity Brezoi, regim de inaltime P+M
<b>ADRESA:</b>	Str.Ciresuluiu, nr. 8D,Loc. Brezoi, jud. Valcea, nr. cad. 37977
<b>BENEFICIARI:</b>	UAT Brezoi (Orasul Brezoi)
<b>PROIECTANT :</b>	S.C. Noi Orientari in Arhitectura S.R.L.

### B. SITUATIA EXISTENTA:

#### *Zona si amplasamentul:*

Imobilul pentru care se solicita CERTIFICATUL DE URBANISM, pentru lucrările de **Construire Centrul Cultural Bikers For Humanity Brezoi, regim de inaltime P+M**, este amplasat în **Str.Ciresuluiu, nr. 8D,Loc. Brezoi, jud. Valcea, nr. cad. 379772**, având suprafața totală a terenului de 1474 mp, conform actelor.

### 1. REGIM JURIDIC

Imobilului situat in **Str.Ciresuluiu, nr. 8D,Loc. Brezoi, jud. Valcea**, având suprafața totală a terenului de 1474 mp, conform actelor este în proprietatea UAT Brezoi (Orasului Brezoi), conform Act Administrativ nr. HCL nr. 31, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BREZOI; Adeverinta nr. 2355, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI.

